

**СОВЕТ
КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 05 апреля 2017 № 5

О внесении изменений в решение Совета Калининского сельского поселения от 04.04.2013 № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Калининского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила Землепользования и Застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Калининского сельского поселения от 04.04.2013 г. № 8, следующие изменения:

1. часть 3 Правил – градостроительные регламенты изложить в новой редакции согласно приложению1 к настоящему решению;

2. дополнить решение приложением № 2 «Карта градостроительного зонирования Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Калининского сельского поселения.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Глава сельского поселения

В.А. Бурдыга

**СОВЕТ
КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 05 апреля № 5

О внесении изменений в решение Совета Калининского сельского поселения от 04.04.2013 № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Калининского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила Землепользования и Застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Калининского сельского поселения от 04.04.2013 г. № 8, следующие изменения:

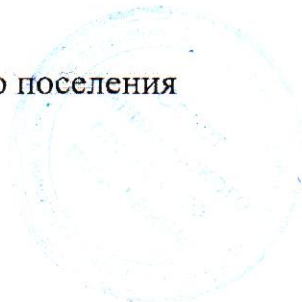
1. часть 3 Правил – градостроительные регламенты изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

2. дополнить решение приложением № 2 «Карта градостроительного зонирования Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Калининского сельского поселения.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Глава сельского поселения



В.А. Бурдыга

Раздел 2. Градостроительный регламент

2.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне

Наименование территориальных зон	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	
Жилые зоны				
Зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-1)	<p><i>Для индивидуального жилищного строительства:</i></p> <p>- размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.</p> <p><i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:</i></p> <p>- размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания не выше одного надземного этажа); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	Обслуживание автотранспорта: - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	<p>(в зоне реконструкции и застройки) составляет от 0,04 до 0,15 га, максимальный % застройки 30%, минимальный не установлен</p> <p>(в зоне перспективной застройки) составляет от 0,08 до 0,15га, максимальный % застройки 20%, минимальный не установлен</p> <p>Мах количество этажей-3</p> <p>Не менее 0.06 га максимальный % застройки 40%, минимальный - не установлен тах количество этажей 4</p>

	<p>Блокированная жилая застройка: -размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства: -размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.</p> <p>Обслуживание жилой застройки. Коммунальное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Социальное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан); службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p>			<p>От 0,03 до 0,06 га (для одного жилого блока)</p> <p>максимальный % застройки 30%, минимальный - не установлен Мах количество этажей-3</p> <p>- площадь земельного участка составляет от 0,04 до 0,15 га; максимальный % застройки 20%, минимальный - не установлен Мах количество этажей-3</p> <p>-минимальная площадь земельного участка составляет 0,1 га; максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен Мах количество этажей-3</p> <p>-минимальная площадь земельного участка составляет 0,2 га; максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен Мах количество этажей-3</p> <p>-минимальная площадь земельного участка составляет 0,3 га; максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен Мах количество этажей-3</p>
--	--	--	--	---

	<p>Здравоохранение: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). -обустройство хоккейных коробок и детских спортивных площадок</p> <p>Культурное развитие: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.</p> <p>Общественное управление: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>Банковская и страховая деятельность: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования: - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных</p>			<p>-минимальная площадь земельного участка составляет 0,1 га; максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен Мах количество этажей-3</p> <p>-минимальная площадь земельного участка составляет 0,2 га; максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен Мах количество этажей-3</p> <p>- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта- 3 метра, - минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров; - максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров; - максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала; - максимальная высота</p>
--	--	--	--	---

	<p>тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Ведение огородничества:</p> <p>- осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p>			<p>сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;</p> <p>- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;</p> <p>- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;</p> <p>- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).</p>
<p>Зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)</p>	<p>Блокированная жилая застройка:</p> <p>-размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка:</p> <p>-размещение жилого дома, предназначенного для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение;</p> <p>-размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации,</p>	<p>Обслуживание автотранспорта:</p> <p>-размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных</p> <p>Объекты гаражного назначения:</p> <p>- размещение</p>	<p>Площадь земельных участков для размещения блокированного жилого дома составляет 0,03 – 0,06 га;</p> <p>максимальный % застройки 30%, минимальный - не установлен</p> <p>- минимальная ширина земельного участка 25 м – минимальная площадь земельного участка 0,1</p> <p>максимальный % застройки 40%, минимальный - не установлен</p>

<p>помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; Обслуживание жилой застройки.</p> <p>Коммунальное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Социальное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан); службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p>	<p>информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p>	<p>- границы земельных участков для размещения многоквартирного жилого дома устанавливается в соответствии с проектом межевания территории; - ограждение земельных участков для размещения многоквартирного жилого дома осуществляется в соответствии с проектом, утвержденным администрацией поселения.</p> <p>-минимальная площадь земельного участка составляет 0,1 га; максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен Мах количество этажей-3</p> <p>-минимальная площадь земельного участка составляет 0,2 га; максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен Мах количество этажей-3</p> <p>-минимальная площадь земельного участка составляет 0,3 га; максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен Мах количество этажей-3</p>
---	---	---	--

	<p>Здравоохранение: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). -обустройство хоккейных коробок и детских спортивных площадок</p> <p>Культурное развитие: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.</p>			<p>-минимальная площадь земельного участка составляет 0,1 га; максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен Мах количество этажей-3</p> <p>-минимальная площадь земельного участка составляет 0,2 га; максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен Мах количество этажей-3</p> <p>-минимальная площадь земельного участка составляет 0,1 га; - при вместимости до 100 мест- 40кв.м. на 1 чел; - при вместимости свыше 100 мест - 35кв.м. на 1 чел; - при вместимости свыше 500 мест - 30кв.м. на 1 чел; максимальный % застройки земельного участка 30%(без учета игровых площадок), минимальный - не установлен Мах количество этажей-3</p> <p>-минимальная площадь земельного участка составляет 0,4 га; максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен Мах количество этажей-3</p>
--	---	--	--	---

	<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>Гостиничное обслуживание: -размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>Банковская и страховая деятельность: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования: - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Ведение огородничества: - осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p>			
Общественно-деловые зоны				
<p>Зоны объектов религиозного использования (ОД-1)</p>	<p>Религиозное использование: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).</p> <p>Социальное обслуживание: -пункты ночлега для бездомных граждан.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования: - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если</p>	<p>Не предусмотрены</p>	<p>-минимальная площадь земельного участка составляет 0,05 га; предельная высота здания 30 м максимальный % застройки 50%, минимальный - не установлен Мах количество этажей-3</p>

		федеральным законом не установлено иное.		
Зона общественно-деловая (ОД-2)	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). <p>Культурное развитие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; - устройство площадок для празднеств и гуляний. <p>Общественное управление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. 	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	Объекты придорожного сервиса: - размещение автозаправочных станций; - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. -Связь	-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров; - Предельное количество этажей зданий –5; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом
Зоны стационарного медицинского обслуживания (ОД-3)	<p>Стационарное медицинское обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); -размещение станций скорой помощи. <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. 	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если	Не предусмотрены	-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров; -Предельное количество этажей зданий –5; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в

		федеральным законом не установлено иное.		соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом
Производственные зоны				
Зоны производственно-складских объектов V класса опасности (П-1)	<p>Пищевая промышленность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - овоще-, фруктохранилища; - производство колбасных изделий, без копчения; - малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока – до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий до 2,5 т/сутки, рыбы – до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий – до 0,5 т/сутки; - производства пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые; - промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью до 600 тонн; - производство майонезов. <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства 	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	Связь	<ul style="list-style-type: none"> -Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров; -Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) - в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом
Зоны производственно-складских объектов IV класса опасности (П-2)	<p>Коммунальное обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) <p>Склады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, 	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений),	Связь	<ul style="list-style-type: none"> -Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров; -Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом;

	<p>элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>Объекты придорожного сервиса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. 	информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.		-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом
Зоны производственно-складских объектов III класса опасности (П-3)	<p>Строительная промышленность:</p> <p>Размещение объектов капитального строительства предназначенных для производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кирпича; - строительных керамических и огнеупорных изделий; - бетона и бетонных изделий; - железобетонных изделий; - строительных материалов из отходов ТЭЦ; - строительных полимерных изделий - битумные установки - деревообрабатывающее производство <p>Склады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства 	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	Связь.	-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров; -Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом
Зоны коммунального обслуживания				
Зона объектов коммунального обслуживания (К-1)	<p>Коммунальное обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или 	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего	Связь	-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до

	<p>помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>		<p>зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – в соответствии с проектом;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий –5;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) - в соответствии с проектом;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен</p>
<p>Зона объектов гаражного назначения (К-2)</p>	<p>Объекты гаражного назначения:</p> <p>- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	Связь	<p>Минимальная площадь земельного участка 0,003 га;</p> <p>- Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, (при блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению).</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа;</p> <p>Максимальный процент застройки - 60</p>
<p>Зона объектов придорожного сервиса (К-3)</p>	<p>Объекты придорожного сервиса:</p> <p>-размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</p> <p>-размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>-предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</p> <p>-размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и</p>	Связь	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при</p>

	тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.		осуществлении нового строительства – в соответствии с проектом; -Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; -Максимальная допустимая высота зданий -в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зоны сельскохозяйственных угодий (СУ)	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур: -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>Овощеводство: - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.</p> <p>Автомобильный транспорт: - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.</p> <p>Трубопроводный транспорт: - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.</p>	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	Не предусмотрены.	Не регламентируются.
Зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-1)	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур: -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>Овощеводство: -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.</p> <p>Садоводство: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях,</p>	Линейные объекты местного значения: - размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего	Связь.	-Предельные размеры земельных участков – в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при

	<p>связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур.</p> <p>Ведение огородничества: Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Животноводство: - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Скотоводство: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); -сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; -разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). -размещение ферм крупного рогатого скота до 2000 коров.</p> <p>Птицеводство: - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение птицеводческих ферм до 400 тысяч кур-несушек и до 3 миллионов бройлеров в год; - открытые хранилища биологически обрабатываемой фракции навоза; закрытые хранилища навоза и помета.</p> <p>Свиноводство: -осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; -размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной обработки продукции; -разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала); - размещение свиноферм до 12 тысяч голов, размещение свиноводческих комплексов.</p> <p>Рыбоводство: - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); - размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).</p> <p>Линейные объекты местного значения: - размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков,</p>	<p>пользования федерального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. Линейные объекты локального значения: - размещение и эксплуатация линейных объектов локального значения.</p>		<p>осуществлении нового строительства – 3 метра; -Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.</p>
--	---	--	--	--

	<p>если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Линейные объекты локального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение и эксплуатация линейных объектов локального значения. <p>Автомобильный транспорт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. <p>Трубопроводный транспорт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. <p>Научное обеспечение сельского хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; - размещение коллекций генетических ресурсов растений; <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. <p>Склады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. <p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. 			
<p>Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-2)</p>	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур. <p>Птицеводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции 	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и</p>	<p>Связь</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков – в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при</p>

	<p>(материала).</p> <p>Свиноводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. <p>Склады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства <p>Объекты придорожного сервиса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение автозаправочных станций. 	<p>регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>		<p>осуществлении нового строительства – 3 метра;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.
<p>Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-3)</p>	<p>Ведение садоводства:</p> <ul style="list-style-type: none"> -осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего раздела на квартиры. <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. 	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если</p>	<p>Связь</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Предельные размеры земельных участков – в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра; -Предельное количество этажей зданий –2; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-6 м; -Максимальный процент застройки земельного участка – 40.

		федеральным законом не установлено иное		
Прочие зоны				
Зоны общего пользования (ОП)	<p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>Не предусмотрены</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не установлен;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий –не размещаются;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-не размещаются;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного уч. – не застраивается.</p>
Зоны ритуальной деятельности (РД)	<p>Ритуальная деятельность:</p> <p>-размещение кладбищ; крематориев, мест захоронения</p> <p>- размещение соответствующих культовых сооружений.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если</p>	<p>Связь</p> <p>Размещение нестационарных объектов по продаже ритуальных товаров и оказанию ритуальных услуг</p> <p>Размещение офисов некоммерческих организаций</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не установлен;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий –2;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в</p>

		федеральным законом не установлено иное		соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.
Зоны специальной деятельности (СД)	Специальная деятельность: - размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное	Связь	-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не установлен; -Предельное количество этажей зданий –не размещаются; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)- не размещаются; -Максимальный процент застройки земельного участка – не застраивается.
Зона лесного фонда (ЛФ)	Резервные леса: - деятельность, связанная с охраной лесов.	Информационные и геодезические знаки, если федеральным законом не установлено иное.	Не предусмотрены	-Предельные размеры земельных участков –не устанавливаются; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не размещаются; -Предельное количество этажей зданий –не размещаются; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)- не размещаются;

				-Максимальный процент застройки земельного участка – не застраиваются.
Зоны транзитного транспортного сообщения (ТТС)	<p>Железнодорожный транспорт:</p> <p>- размещение железнодорожных путей, размещение зданий, и сооружений, в том числе: железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>Автомобильный транспорт:</p> <p>- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ним сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо(устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.</p>	Размещение и эксплуатация линейных объектов, размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	Связь, объекты придорожного сервиса.	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не установлен;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий –2;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)- в соответствии с проектом;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.</p>